

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

02 февраля 2018 года

г. Артем Приморского края

Артемовский городской суд Приморского края в составе: судьи А.Н.Харченко,
при секретаре Ивашук А.Е.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску
Молодежного жилищно-строительного кооператива «Варяг» к Петуниной Елене
Анатольевне о взыскании задолженности и компенсации судебных расходов,

установил:

МЖСК «Варяг» обратился в Артемовский городской суд Приморского края с
исковым заявлением к Петуниной Е.А. о взыскании коммунальных платежей, а также
платы за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома 8/1 по ул.Фрунзе в
г.Артеме в сумме 57 083, 92 руб. и компенсации судебных расходов по оплате
государственной пошлины в сумме 1912, 72 руб.

В обоснование иска указано о членстве ответчика в МЖСК «Варяг» и
принадлежности ей квартиры №60 в доме 8/1 по ул.Фрунзе Артема Приморского края.
Решением общего собрания от 07.11.2014 года № 37 утвержден размер платы на
содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД в размере 25, 85 рублей. От
заключения договора на управление МКД ответчик уклоняется. Между тем, фактически
Петуниной Е.А. с ноября 2014 года совершаются действия по выполнению условий
договора в части потребления коммунальных услуг, а также услуг по управлению домом,
их оплаты, что приравнивается к заключению соответствующего договора.

Длительное время Петунина Е.А. не исполняет обязательства по внесению платы за
содержание и текущий ремонт жилого помещения и предоставленные коммунальные
услуги, в связи с чем, за период с ноября 2016 по августа 2017 года числится
задолженность в размере 57 083, 92 рубля, которую в добровольном порядке ответчик не
погашает.

В ходе судебного разбирательства представитель истца МЖСК «Варяг» Лозебной
А.Н. уточнил период взыскания задолженности, которая сложилась с 01.01.2015 по
31.08.2017 года, уменьшив общую сумму взыскания до 53 063, 09 рублей, из которых:
39 751, 72 рубля – основной долг, 13 311, 37 рублей - пеня за несвоевременную оплату,
также просил взыскать расходы по оплате государственной пошлины в ранее заявленном
размере 1912, 72 рубля.

Руководствуясь ст. 194-198 ГПК РФ, суд

решил:

исковые требования Молодежного жилищно-строительного кооператива «Варяг» к
Петуниной Елене Анатольевне о взыскании задолженности и компенсации судебных
расходов удовлетворить частично.

Взыскать с Петуниной Елены Анатольевны, 08.09.1962 года рождения, уроженки
г.Артема Приморского края, в пользу МЖСК «Варяг» задолженность по оплате
коммунальных услуг, услуг по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома
в сумме 53 063 рубля 09 копеек, и расходы по оплате государственной пошлины в сумме
1 791 рубль 90 копеек, а всего взыскать 54 854 рубля 99 копеек.

Отказать МЖСК «Варяг» во взыскании с Петуниной Елены Анатольевны судебных
расходов в размере 120 рублей 82 копейки.

Возвратить МЖСК «Варяг» излишне уплаченную государственную пошлину в
размере 120 рублей 82 копейки.

Решение может быть обжаловано в Приморский краевой суд в течение месяца
путем подачи апелляционной жалобы в Артемовский городской суд.

Судья:

А.Н. Харченко

А.Н. Харченко

2-155/2018

104

НЕ ВСТУПИЛО
В ЗАКОННУЮ СИЛУ
2018